

ABSTRAK

ERWIN KUSWANTORO, 2006. *"Rencana Tata Guna Tanah dan Tata Ruang di Kabupaten Tegal"*.

Permasalahan yang diangkat dalam penelitian ini adalah langkah-langkah pembuatan rencana tata guna tanah dan tata ruang di Kantor Pertanahan Kabupaten Tegal.

Tujuan penelitian terdiri dari pendekatan penelitian yaitu diskriptif kualitatif, lokasi penelitian di Kantor Pertanahan Kabupaten Tegal, focus penelitian adalah langkah-langkah pembuatan rencana tata guna tanah dan tata ruang, langkah-langkah pembuatan rencana tata guna tanah dan tata ruang di Kantor Pertanahan Kabupaten Tegal. Metode pengumpulan data terdiri dari teknik wawancara, observasi dan studi pustaka. Sedangkan tujuan tulisan ini adalah:

1. Memberikan pedoman dan pengetahuan bagi masyarakat mengenai perumusan rencana tata guna tanah dan tata ruang.
2. Bahwa kajian ini dapat memberikan manfaat, dan menjadi bahan pertimbangan bagi instansi yang menyelenggarakan urusan pertanahan.
3. Dapat memberikan gambaran mengenai kondisi penggunaan dan penguasaan tanah serta perimbangan dengan rencana tata ruang.
4. Dapat memberikan contoh model penatagunaan tanah yang dapat diharapkan menjadi bahan pertimbangan dalam rangka penyesuaian penggunaan dan pemanfaatan tanah terhadap rencana tata ruang.

Hasil-hasil penelitian ini meliputi:

1. Langkah-langkah yang diambil Kantor Pertanahan Kabupaten Tegal dalam rangka pembuatan rencana tata guna tanah dan tata ruang.
2. Perumusan kesesuaian antara tata guna tanah dan tata ruang.
3. Rancangan dan rumusan rencana tata guna tanah dan tata ruang.

Simpulan dari tulisan ini adalah rumusan rencana tata guna tanah dan tata ruang yang akan ditetapkan dan dilaksanakan di Kota Tegal, khususnya di wilayah Kabupaten Tegal. Sedangkan hasil rumusan tersebut merupakan hasil rumusan tata guna tanah dan tata ruang Kabupaten Tegal Tahun 2005.

Saran yang dapat penulis kemukakan adalah hendaknya pihak kantor Pertanahan agar lebih transparan dalam penyusunan rencana tata guna tanah dan tata ruang sehingga warga masyarakat dapat lebih mengetahui tentang rencana tata guna tanah dan tata ruang dan dapat meningkatkan kerjasama yang baik antara warga masyarakat dengan pihak Kantor Pertanahan.

Dengan hasil penelitian ini semoga Kantor Pertanahan Kabupaten Tegal dapat lebih bijaksana dalam menyikapi warga masyarakat Kabupaten Tegal yang majemuk dalam hal tata guna tanah dan tata ruang. Sehingga akan terlaksana program tata guna tanah dan tata ruang yang sesuai dengan kondisi fisik wilayah Kabupaten Tegal baik sekarang dan masa yang akan datang.