



**ANALISIS KAPASITAS RUANG PARKIR *OFF STREET*  
MOBIL PENUMPANG ADA SWALAYAN SETIABUDI  
SEMARANG**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk memperoleh gelar  
Sarjana Teknik Sipil**

**Oleh**

**Sakti Pinandito**

**5150402010**

**PERPUSTAKAAN  
UNNES**

**TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS NEGERI SEMARANG**

**2007**

## ABSTRAK

Pasar swalayan dewasa ini semakin diminati oleh masyarakat disemua lapisan, baik untuk memenuhi kebutuhan pokok sehari-hari atau hanya menjadi bagian dari gaya hidup modern. Dengan mulai menjamurnya pasar swalayan di Kota Semarang, maka pengelola pasar swalayan saling berlomba-lomba untuk menarik perhatian para konsumennya salah satunya dengan memperbaiki fasilitas yang ada. ADA Swalayan Setiabudi merupakan salah satu dari sekian banyak pasar swalayan yang dapat diterima dengan baik oleh masyarakat Kota Semarang, salah satunya karena posisinya yang cukup strategis. Dari berbagai fasilitas yang disediakan, salah satu fasilitas yang cukup penting adalah keberadaan tempat parkir bagi para konsumennya. Hal mengenai dapat atau tidaknya ruang parkir *off street* khususnya untuk mobil penumpang dalam memenuhi kebutuhan menjadi dasar utama masalah dalam skripsi ini.

Guna mengoptimalkan sarana parkir yang ada di ADA Swalayan Setiabudi Semarang ini, perlu kita lihat apakah kapasitas ruang parkir *off street* mobil penumpang dan SRP yang disediakan mampu memenuhi kebutuhan. Cara yang digunakan adalah dengan melaksanakan survei parkir dengan cara *Cordon Count*. Hasil dari survei parkir tadi kemudian dianalisis dengan menghitung kapasitas statis maupun kapasitas dinamis menggunakan metode dari, Ditjen Perhubungan Darat 1996, F.D Hoobs 1995, Pignataro 1973. Selain melakukan analisis kapasitas statis dan kapasitas dinamis, juga dicari pemecahan masalah dalam upaya mengoptimalkan ruang parkir yang ada sehingga menjadi lebih baik lagi.

Hasil dari analisis kapasitas ruang parkir *off street* mobil penumpang di ADA Swalayan menunjukkan bahwa kapasitas statis ruang parkir *off street* mobil penumpang ADA Swalayan Setiabudi menurut standart dari Ditjen Perhubungan Darat 1996 berdasarkan luas lantai efektif ADA Swalayan Setiabudi belum dapat memenuhi ketentuan sebesar 393 SRP, sedangkan kapasitas statis saat ini baru mencapai 382. Ruang parkir *off street* mobil penumpang ADA Swalayan Setiabudi memiliki kapasitas dinamis sebesar 6622 kendaraan dan dapat memenuhi kebutuhan, karena volume kendaraan maksimal di *off street* mobil penumpang ADA Swalayan Setiabudi baru mencapai 1894 kendaraan.

Kata kunci : Kapasitas, Parkir, *Off Street*, Mobil