



**KEEFEKTIVAN KEBIJAKAN PEMBERIAN SUBSIDI
KPR/BTN serta SARANA dan PRASARANA
PERMUKIMAN di PERUMNAS PUCANG GADING
CABANG SEMARANG**

SKRIPSI

Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi
pada Universitas Negeri Semarang

Oleh :

Dewi Wulandari Marchat

NIM 7450406008

PERPUSTAKAAN
UNNES

**JURUSAN EKONOMI PEMBANGUNAN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS NEGERI SEMARANG
2011**

SARI

Dewi Wulandari Marchat. 2010. *“Keefektivan Kebijakan Pemberian Subsidi KPR/BTN serta Sarana dan Prasarana Permukiman di Perumnas Pucang Gading Cabang Semarang”*. Skripsi. Jurusan Ekonomi Pembangunan. Fakultas Ekonomi. Universitas Negeri Semarang. Pembimbing I: Dr. Ety Soesilowati, M.Si. Pembimbing II: Prof. Dr. Rusdarti, M. Si.

Kata Kunci : Efektivitas, Subsidi KPR/BTN, Sarana dan Prasarana.

Rendahnya tingkat penghasilan membuat masyarakat sulit untuk memenuhi salah satu kebutuhan pokoknya yakni permukiman guna meningkatkan kesejahteraan hidupnya. Keterbatasan lahan di kota Semarang serta rendahnya pendapatan membuat pemerintah mengeluarkan kebijakan mengenai pembangunan perumahan dan permukiman dalam bentuk subsidi KPR/BTN bagi masyarakat berpenghasilan rendah serta sarana dan prasarana pada rumah berfasilitas subsidi. Masalah dalam penelitian ini adalah bagaimana mekanisme dan syarat pemberian subsidi KPR/BTN di perum perumnas Pucang Gading, bagaimana kondisi sarana dan prasarana serta besarnya persentase keefektivan pemberian subsidi KPR/BTN. Tujuan dari penelitian ini adalah mengetahui mekanisme dan syarat pemberian subsidi KPR/BTN di Perumnas Pucang Gading, mengetahui kondisi sarana dan prasarana serta besarnya efektivitas pemberian subsidi KPR/BTN.

Populasi penelitian ini berjumlah 8.833 rumah dengan sampel 99 rumah. Variabel penelitian meliputi mekanisme pemberian subsidi KPR/BTN, kondisi sarana prasarana serta ketepatan sasaran dan tujuan. Metode pengumpulan datanya meliputi dokumentasi, wawancara, observasi, dan kuesioner. Metode analisis data adalah analisis deskriptif persentase.

Berdasarkan hasil penelitian menunjukkan bahwa mekanisme dan syarat pemberian subsidi KPR/BTN di Perumnas Pucang Gading telah sesuai dengan ketentuan yang ada. Sarana prasarana yang meliputi jaringan jalan 72,73% dalam kondisi tidak baik; tempat pembuangan sampah dengan sistem pembuangan sementara; sumber air bersih 79,80% dari PDAM; 89,90% sistem drainase lancar; jaringan listrik 900 WATT dengan jenis transportasi angkutan kota. Keefektivan pemberian subsidi berdasarkan ketepatan sasaran dan tujuan. Ketepatan sasaran berdasarkan tingkat pendapatan 92,93%; status kepemilikan rumah 94,95%; dan belum pernah menerima subsidi perumahan sebelumnya sebesar 97,98%. Ketepatan tujuan pemberian subsidi KPR/BTN di Perumnas Pucang Gading sebesar 90,91%.

Kesimpulan yang dapat ditarik adalah mekanisme dan syarat pemberian subsidi KPR/BTN telah sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Jaringan jalan yang sebagian besar dalam kondisi tidak baik. Pemberian subsidi KPR/BTN yang tepat sasaran dan tujuan. Saran yang dapat diajukan adalah adanya bantuan perbaikan sarana dan prasarana serta penyeleksian yang lebih mendalam guna memaksimalkan pemberian subsidi.